

M.I.E. Mantenimiento Integral de Edificios



Mantenimiento
Integral de
Edificios

Instalaciones
Termomecánicas

Refacciones

Modernizaciones
Edificios y de
Equipamiento

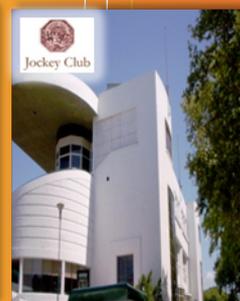
Aire Acondicionado

Sistemas
contra incendio

Controles



“Transformandonos en aliados
estratégicos de nuestros clientes”



Más de 40 años manteniendo los más altos parámetros de
calidad en la operatoria con nuestros clientes



Nuestra experiencia en servicios, a su servicio.





M.I.E.
Lawson S.A.



LAWSON

"El mejor servicio"

Somos integrantes de la
Cámara Argentina de
Calefacción, Ventilación
y Aire Acondicionado y
de ASHRAE



Concesionario
Autorizado

Lawson es una empresa de ingeniería y construcción con más de 40 años en el mercado Argentino.

Fundada en el año 1972, Lawson es reconocida por sus altos niveles de calidad y su fuerte vocación y orientación hacia la satisfacción de nuestros clientes.

Lawson S.A ofrece una amplia diversidad de servicios focalizados en las necesidades de específicas de nuestros clientes, entre otras:

- Mantenimiento Integral de Edificios (Facility Management)
- Instalaciones termomecánicas de aire acondicionado (Refrigeración/Calefacción)
- Ingeniería y ejecución de obras
- Gestión y optimización energética
- Auditorias ambientales



M.I.E.
Lawson S.A.

“Innovadores y pioneros
en el proceso de
asociarse con el cliente.”

Servicios 24hs de
reparación.
Todos los días. Todas las
noches.
Los 365 días del año

“Un servicio a la medida
de su necesidad”

Nuestro equipo de servicio está integrado por 55 técnicos altamente capacitados y con continuo entrenamiento, manteniéndolos al tanto de los últimos avances tecnológicos dentro de nuestra industria.

Innovadores y pioneros en el proceso de **asociarse con el cliente**, en **LAWSON** se ha venido utilizando este proceso para asegurar que todos los clientes reciban el máximo valor agregado en sus contrataciones.

Nuestra filosofía persigue la continuidad de la relación humana utilizando como medio el negocio mismo, comprometiéndonos, de esa forma, a un trato honesto y de integridad comercial que nos diferencia del resto.





M.I.E.
Lawson S.A.

Mantenimiento Integral de Edificios

“Enfocados en optimizar
el uso y la vida útil de
sus recursos”

El departamento M.I.E. es una división de LAWSON que fue creado para dar solución al requerimiento de muchos clientes decididos a optimizar sus recursos y a hacer foco en su actividad principal tercerizando sus servicios.

“Un servicio
desarrollado a la medida
de su necesidad”

LAWSON (**MIE**) es una organización que ofrece a los usuarios, propietarios y administradores de edificios, mediante el pago de un abono mensual, la operación y mantenimiento de las instalaciones con personal e instrumental propios.

Contratos de
Mantenimiento
Preventivo

Un sistema de mantenimiento preventivo superior y un inteligente método de operación, contribuirá a que los ocupantes disfruten de un ambiente agradable y productivo. Los beneficios inmediatos serán: una mejor condición ambiental, al menor costo y por ende el mayor valor de sus instalaciones. Y en el largo plazo, un edificio saludable, de mayor vida útil, consumiendo menos energía, en un ambiente donde se beneficiaran todos, sus ocupantes y el público visitante.



M.I.E. ha ganado su prestigio basado en la experiencia de sus profesionales y técnicos en continuo plan de capacitación. Entre nuestros clientes se encuentran, Bancos, Empresas Industriales, Estudios de Televisión, Sanatorios, Laboratorios, entre otros.





Cuando decimos que
"Servicio es lo primero"
es más que una norma,
forma parte de nuestra
cultura.

Nuestro SERVICIO INTEGRAL ofrece:

- . Operación de las Instalaciones Técnicas.
- . Mantenimiento Preventivo y Correctivo
- . Planes estratégicos de ahorro de energía y su control.
- . Auditorias Ambientales, incluyendo estudios de calidad de aire interior.
- . Reclamos y Pedidos.
- . Servicios de Limpieza, Jardinería, Desinfección, etc.

Objetivos principales

Como objetivo principal **M.I.E.** tiene la responsabilidad de mantener los recursos físicos de sus clientes optimizando los mismos mediante su correcta administración y mejorando el servicio.

Departamento o grupo de trabajo

M.I.E. esta constituido por un grupo multidisciplinario de profesionales que atienden permanentemente las necesidades de nuestros clientes.

La alta especialización de los servicios ofrecidos por el **M.I.E.** se ubican en diferentes categorías, todas ellas relacionadas con el funcionamiento de edificios y sus instalaciones.

Planeamiento estratégico

Nuestros ingenieros colaboran con nuestros clientes con la finalidad de planear el futuro de sus instalaciones y garantizar la más alta calidad de funcionamiento de las mismas. Mediante informes mensuales el cliente puede determinar el estado de sus instalaciones y planificar tanto técnicamente como financieramente los requerimientos venideros.



M.I.E.
Lawson S.A.

*Un servicio a la medida
de su necesidad.*

Incluimos en nuestro servicio el mantenimiento, Mecánico, Eléctrico, Sanitario, de los sistemas de un edificio, a saber:

- * **Sistemas de Aire Acondicionado (refrigeración y calefacción)**: Operación de las instalaciones, control y monitoreo de los sistemas de A^ºA^º y calefacción. Realización de todas las tareas de mantenimiento necesarias para el correcto funcionamiento de los mismos.
- * **Ascensores**: Mantenimiento Integral de equipos con seguro de repuestos, atención de reclamos las 24hs.
- * **Electricidad e iluminación en general**: Reemplazo de los elementos de iluminación, llaves, tomas, interruptores termomagnéticos y demás componentes de los circuitos eléctricos. Control de consumos, equilibrado las fases, e inspecciones termográficas periódicas para detectar cualquier anomalía.
- * **Sistemas sanitarios, Plomería, Gas Natural**:
Reparación de válvulas tipo diógenas, reparación y/o reemplazo de griferías, soldaduras de caños de plomo hidrobronz, etc.
Reparación y limpieza de rejillas y piletas de patio, Destapación de pluviales y cloacas, etc.
Cambio de inodoros, mochilas. Reparación y cambio de tapas de inodoros, flexibles.
Control de pérdida de gas, taponés y cambio de llaves
En caso de ser necesario.
- * **Grupos Electrógenos**
- * **Bombas cloacales, pluviales y elevadoras de agua**: Mantenimiento, lubricación, control de consumo de los motores eléctricos, reparación integral del conjunto motor/bomba, válvula de retención, etc.
- * **Bombas de Incendio**: Controles periódicos de funcionamiento, calibrado de presostato de conmutación, pruebas mensuales con toma de consumo de motores, accionamiento de válvulas, control de presiones de arranque y parada, confección de informes de estado.
- * **Tableros Eléctricos**: Revisión general de estado de componentes, inspecciones termográficas periódicas. Control de fases, limpieza de tableros.
- * **Sistemas de controles inteligentes**: Controles de Incendio y sistemas de control de equipos de A^ºA^º (CCN Carrier y central Metasys.)
- * **CCTV**: Provisión e instalación de cámaras, cableado, limpieza de lentes y monitores, cabezales de video – grabadoras. Calibración, enfoque.
- * **Cerrajería**: Confección de copias de llaves, cambios de combinación, reemplazo de cerraduras de todo tipo, reparaciones. Bisagras, lubricación de cierrapuertas, encuadre. Reparación de cortinas Venecianas: cambio de cordel, flejes, frenos, bastón, Regulaciones completas.
- * **Mudanzas Internas**: Movimiento de muebles, cajas. Dirección y proyecto. Movimiento de material para destrucción.
- * **Jardinería**: Control y reposición de especies vegetales. Tratamiento de plagas y enfermedades. Remoción de humus. Colocación de fertilizantes. Cambio y reparación de maceteros, tutores. Riego.



- * Limpieza
- * **Control de Plagas (desinfección y desratización):** Fumigaciones, desratización, desinfección de oficinas y espacios comunes, salas de máquinas, archivos, etc.
Aplicación de insecticidas específicos vehiculizados en agua mediante sistema de pulverización con compresores manuales de baja presión y gota micronizada. Los productos cuentan con certificado de uso por parte de Salud Pública. Certificado de garantía de producto.
- * **Sistema de Detección de incendios:** Controles mensuales de funcionamiento del sistema, limpieza de detectores, reconocimiento de fallas, Chequeo de baterías, pruebas periódicas y confección de informe de estado.
- * **Sistema de extinción de Incendios:** Control y recarga de extinguidores, equipos de Halon, hidrantes, mangueras, bombas, hidroneumáticos, control de nichos de mangueras, etc.
- * **Carpintería:** Reparación de muebles, mamparas, paneles divisorios. Reparación de sillas, lubricación, amortiguadores, regulación. Sillas vasculantes, etc.
- * **Herrería:** Reparación de portones, cortinas metálicas, reparaciones de todo tipo, barandas, rejas.
- * **Asesoramiento para la modificación, ampliación y renovación de las instalaciones técnicas**
- * **Tratamiento químico de agua:** Mediante inhibidores de corrosión, alguicidas y neutralizantes para los circuitos de enfriamiento y torres de equipos de A²A² y calefacción. Dosificación según análisis químicos periódicos.
- * **Limpieza de tanques:** Limpieza semestral según ordenanza Municipal N° 45593 decreto N°2045. Confección de informe de estado. Limpieza en la totalidad de paredes interiores mediante cepillado manual con sales de amonio cuaternario, productos desinfectantes contra algas, hongos y bacterias, autorizados por Secretaría de Acción Social bajo el N° 5319.
- * **Calderas:** Inspección y certificación mensual de calderas según ordenanza Municipal N° 33677
- * **Vidrios:** Reposición, remoción y sellado de vidrios.
- * **Servicio de Atención a Usuarios**
- * **Gestión de documentación técnica, implementación de sistema de seguimiento de las tareas de mantenimiento por computadora**
- * **Organización y Administración.**
- * **Gestión y denuncias Municipales:** Problemas de agua corriente, pérdidas de gas y Edilicios.